

## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА

Настоящее пользовательское соглашение в соответствии с положениями ст. 437 ГК РФ является офертой ООО «Строители.ру», и адресовано любому дееспособному лицу (далее – Заказчику) на изложенных ниже условиях.

Согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) условий настоящей оферты считаются действия по регистрации в специальной форме, размещенной по адресу: <https://stroitelirf.ru/register-customer>.

### 1. Термины и определения

- 1.1. **Сайт** – Интернет-сервис, расположенный в сети Интернет по адресу <http://stroitelirf.ru>, который помогает Заказчику подобрать строительную бригаду под свои нужды. Также представляет собой совокупность объектов интеллектуальной собственности, а именно программное обеспечение, базу данных, дизайн (графическое оформление) Администрации, а также информацию, размещенную Администрацией.
- 1.2. **Авторизация** – процесс идентификации Заказчика, путем ввода логина и пароля, для доступа к Личному кабинету.
- 1.3. **Администрация** – ООО «Строители.ру» (ОГРН 1181690027397, ИНН 1659189631, адрес: 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, д. 160, этаж 2, пом. 218), которое обладает всеми необходимыми правами в отношении Сайта, включая право на использование доменного имени Сайта, и осуществляющее администрирование Сайта.
- 1.4. **База данных** – совокупность сведения о Строительных бригадах, размещенная на Сайте.
- 1.5. **Бригадир** – представитель Строительной бригады, зарегистрированный на Сайте.
- 1.6. **Заказчик** – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее регистрацию на Сайте.
- 1.7. **Строительная бригада** – команда специалистов, предлагающая через своего Бригадира свои услуги и работы посредством настоящего Сайта.
- 1.8. **Предложение** – перечень необходимых Заказчику строительных работ и услуг, сопровождаемый текстовым описанием, и при желании фотографиями, документацией и другими материалами.
- 1.9. **Блокирование Личного кабинета** – наложение запрета на осуществление действий на Сайте.

- 1.10. **Мошеннические действия** - действия, совершенные с корыстной целью путем обмана и (или) злоупотребление доверием, и направленные на противоправное изъятие в свою пользу или других лиц имущества (денежных средств).
- 1.11. **Личный кабинет** - личный раздел Заказчика на Сайте, доступ в который осуществляется с помощью Учетной записи.
- 1.12. **Политика конфиденциальности**-организационные и технические меры, принимаемые Администрацией, для защиты персональных данных от неправомерного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.
- 1.13. **Соглашение** – настоящее Пользовательское соглашение, определяющие порядок и условие использования Сайта.
- 1.14. **Учетная запись** - связка логина и пароля.
- 1.15. **Тариф** — объем предоставляемых прав и услуг Заказчику.
- 1.16. Любые иные термины, которые используются в Соглашении, но не вошедшие свое отражение в настоящем разделе толкуются с их буквальном смысле, который вытекает из содержания Соглашения, либо из сложившейся в сети Интернет практики.

## **2. Предмет соглашения**

- 2.1. По настоящему Соглашению Администрация предоставляет Заказчику на условиях простой неисключительной лицензии право использования Сайтом.
- 2.2. Заказчик может использовать Сайт с базовым или с расширенным функциями.
- 2.3. Базовые функции Сайта предоставляется Заказчику безвозмездно.
- 2.4. Расширенные функции Сайта могут предоставляется Заказчику за вознаграждение согласно условиям выбранного Тарифа.

## **3. Регистрация и авторизация**

- 3.1. Для возможности использования Сайта Заказчику необходимо пройти регистрацию, и совершить ряд последовательных действий по заполнению формы регистрации (<https://stroitelirf.ru/register-customer>), а именно указать e-mail/никнейм/телефон (логин), и нажать на кнопку «Завершить регистрацию».

- 3.2. Сайт автоматически формирует пароль для доступа к Личному кабинету, и отправляют его на e-mail, указанный при регистрации Заказчиком.
- 3.3. Стороны Соглашения гарантируют, что обладают необходимой правоспособностью и дееспособностью для заключения и исполнения настоящего Соглашения.
- 3.4. Учетная запись Заказчика является необходимой и достаточной информацией для доступа к Личному кабинету.

#### **4. Правила использования Сайта**

- 4.1. После регистрации Заказчик вправе использовать Сайт безвозмездно только с базовыми функциями.
- 4.2. В состав базовых функций Сайта для Заказчика входит:
- Поиск в базе данных строительных бригад по заданным критериям;
  - Предоставление информации о Строительных бригадах, которая отражает перечень оказываемых услуг, численность, опыт работ, данные о Бригадире, портфолио выполненных проектов, рейтинги, основанные на отзывах других Заказчиков;
  - Создание и размещение на Сайте Предложения о поиске Строительной бригады.
- 4.3. Администрация по желанию Заказчика предоставляет последнему за вознаграждение неисключительные права на использование Сайта с расширенными функциями.
- 4.4. В состав расширенных функций Сайта для Заказчика входит:
- Отправка Предложения выбранной Строительной бригаде;
  - Массовая рассылка Предложений подходящим Строительным бригадам;
  - Получение контактных данных Бригадира, в случае если последний откликнулся на Предложение.
- 4.5. Оплата вознаграждения производится Заказчиком в порядке предоплаты. Вознаграждение за использование Сайта с расширенными функциями, порядок его определения и срок использования опубликованы в разделе Тарифы по адресу <https://stroitelirf.ru/oplata> .
- 4.6. Факт предоставления Заказчику расширенных функций Сайта определяется на основании статистических данных учетной системы Администрации.

- 4.7. Стоимость вознаграждения за расширенные функции Сайта может изменяться по одностороннему решению Администрации. Стоимость оплаченного периода при этом изменению не подлежит.
- 4.8. Стороны договорились, что, если прекращение или расторжение Соглашения произошло ранее истечения срока использования расширенными функциями Сайта, в течение которого использование расширенных функций Сайта было оплачено, сумма произведенной Заказчиком оплаты вознаграждения не подлежит возврату.
- 4.9. Вознаграждение за предоставление неисключительной лицензии не облагается НДС на основании п.п.26 п.2 ст.149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Заказчик:**

- 5.1.1. Осознает, что любое действие, совершенное из Личного кабинета с использованием его Учетной записи, считается действием, совершенным самим Заказчиком.
- 5.1.2. Осознает, что при выборе Строительной бригады, являющейся нерезидентом страны Заказчика, вопросы, связанные миграционным законодательством своего государства, Заказчик решает самостоятельно, и Администрация не оказывает такого рода услуги и консультации.
- 5.1.3. Должен ознакомиться, перед выбором Строительной бригады, с перечнем оказываемых услуг, численностью, опытом работы и т.д.
- 5.1.4. Обязуется не передавать свои логин и пароль третьим лицам.
- 5.1.5. Самостоятельно несет ответственность за сохранность логина и пароль.
- 5.1.6. Предоставляет правдивую, точную и полную информацию о себе в Личном кабинете и должен поддерживать эту информацию в актуальном состоянии.
- 5.1.7. Осознает, что все совершаемые сделки между Бригадиром и Заказчиком заключаются и исполняются без прямого или косвенного участия Администрации и Сайта.
- 5.1.8. Запрещается:
- Указывать неправильные или недействительные контактные данные;
  - Давать ссылки на какие-либо сайты или адреса электронной почты;
  - Без согласования с Администрацией предлагать какие-либо услуги.
  - Нарушать нормальную работу Сайта.

5.1.9. Обязан немедленно уведомить Администрацию о любом случае несанкционированного (не разрешенного Заказчиком) доступа к Сайту с использованием его Учетной записи.

5.1.10. Не вправе при блокировании, удалении и/или приостановлении доступа к Личному кабинету создавать повторно Учетную запись.

5.1.11. Осознает, что все претензии по поводу качества услуг и работ, оказанных Строительной бригадой, предъявляются непосредственно Бригадиру.

5.1.12. Обязуется при использовании Сайта не нарушать законодательство Российской Федерации и международные нормы, а также права и интересы третьих лиц.

5.2. Администрация:

5.2.1. Не является организатором сделки, продавцом, посредником, агентом или представителем какой-либо Строительной бригады (Бригадира) и/или иным заинтересованным лицом в отношении предлагаемой/заключаемой между Заказчиком и Бригадиром сделки.

5.2.2. Вправе изменять в одностороннем порядке стоимость Тарифа.

5.2.3. Вправе принимать любые разумные меры по выявлению и пресечению мошеннических действий с использованием Сайта.

5.2.4. Вправе запросить документы (копии), удостоверяющие личность Заказчика, и (или) правоустанавливающие документы юридического лица.

5.2.5. Не является налоговым агентом Заказчика.

## **6. Нарушение Соглашения**

6.1. В случае нарушения Заказчиком данного Соглашения Администрация может заблокировать и (или) аннулировать Учетную запись Заказчика, или ограничить функциональные возможности использования Сайтом.

6.2. Нарушением Соглашения являются:

- Фабрикация рейтинга;
- Мошеннические действия;
- Информация о мошеннических действиях, полученная от Строительной бригады (Бригадира).

## **7. Политика E-mail рассылок**

- 7.1. Пользуясь Сайтом, Заказчик дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера.
- 7.2. Заказчик вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующего функционала Сайта.

## **8. Ограничение ответственности**

- 8.1. Сайт представляется «как есть» (asis), т.е. означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Сайта (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Сайта ожиданиям Заказчика и т. п.), Администрация ответственности не несет.
- 8.2. Заказчик осознает, что несет личную ответственность за возможные проблемы, связанные с несовместимостью и конфликтами Сайта, с другим программным обеспечением, которое использует Заказчик.
- 8.3. Заказчик использует Сайт на свой собственный риск.
- 8.4. Администрация не отвечает за любые действия и/или бездействия поставщиков услуг, сервисов, сетей, программного обеспечения или оборудования.
- 8.5. Администрация не отвечает, не возмещает и не несет ответственности за любые убытки, включая упущенную выгоду, моральный и иной вред, причиненные Заказчику или третьим лицам в результате использования ими Сайта или в связи с функционированием Сайта, в том числе, за убытки, связанные с принятием каких-либо решений и действий, основанных на информации, размещенной на Сайте.
- 8.6. Администрация не несет ответственности по сделкам между Заказчиком и Бригадиром, заключенным в связи использованием Сайта.
- 8.7. Администрация не несет ответственности за нарушение Бригадиром, Строительной бригадой и(или) Заказчиком норм о миграционном законодательстве.
- 8.8. Администрация не несет ответственность за совершенные действия в Личном кабинете Заказчика третьими лицами, которые получили Учетную запись в результате мошеннических действий.
- 8.9. Администрация не гарантирует соответствие расширенных функций Сайта ожиданиям Заказчика, и получение Заказчиком отклика от Бригадира на отправленные им Предложения в связи с получением расширенных функций Сайта.

## **9. Персональные данные**

9.1. Персональные данные Заказчика и (или) его представителей, которые он указывает в Личном кабинете, хранятся и обрабатываются Администрацией в соответствии с условиями Политики конфиденциальности (<https://stroitelirf.ru/pravovye-dokumenty>), которая изложена в отдельном документе.

## **10. Интеллектуальная собственность**

10.1. Обладателем исключительных прав на Сайт, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный логотип на Сайте, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайт, является Администрация.

10.2. Заказчик не вправе использовать Сайт, не предусмотренными Соглашением, в том числе извлекать информацию в любой форме не предусмотренными Соглашением способами.

10.3. В целях исполнения Соглашения, проведения конкурсов, акций, анонсирования и информирования Заказчиков и иных подобных мероприятий, осуществления законных прав и интересов Администрации и обеспечения функционирования Сайта, Заказчик предоставляет Администрации действующее повсеместно, бессрочное право использовать фотографии, тексты отзывов, которые он оставляет публично в сети Интернет) любым способом на всех известных или неизвестных информационных носителях в течение всего срока действия исключительного права, а также передавать такое право третьим лицам, как с указанием имени автора, так и без такового.

## **11. Изменение соглашения**

11.1. Соглашение может быть изменено Администрацией без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция Соглашения всегда находится на странице по адресу: <https://stroitelirf.ru/pravovye-dokumenty>.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Соглашение считается заключенным в момент регистрации Заказчика на Сайте и действует до момента удаления Личного кабинета.

12.2. Если по каким-либо причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не

имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

- 12.3. Настоящее соглашение составлено на русском языке и в некоторых случаях может быть предоставлено Заказчику для ознакомления на другом языке. В случае расхождения русскоязычной версии Соглашения и версии Соглашения на ином языке, применяются положения русскоязычной версии настоящего Соглашения.